

「安心 安全 安定」 3A企業を目指す



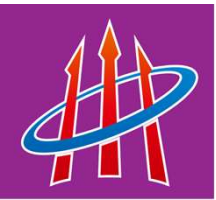
株式会社 **創建エース**
Souken Ace Co.,Ltd.

明日の為に今 行動しよう
Act Now For Tomorrow



第60期 戦略発表

2023年6月26日



中小企業ホールディングス改め、

創建エースは

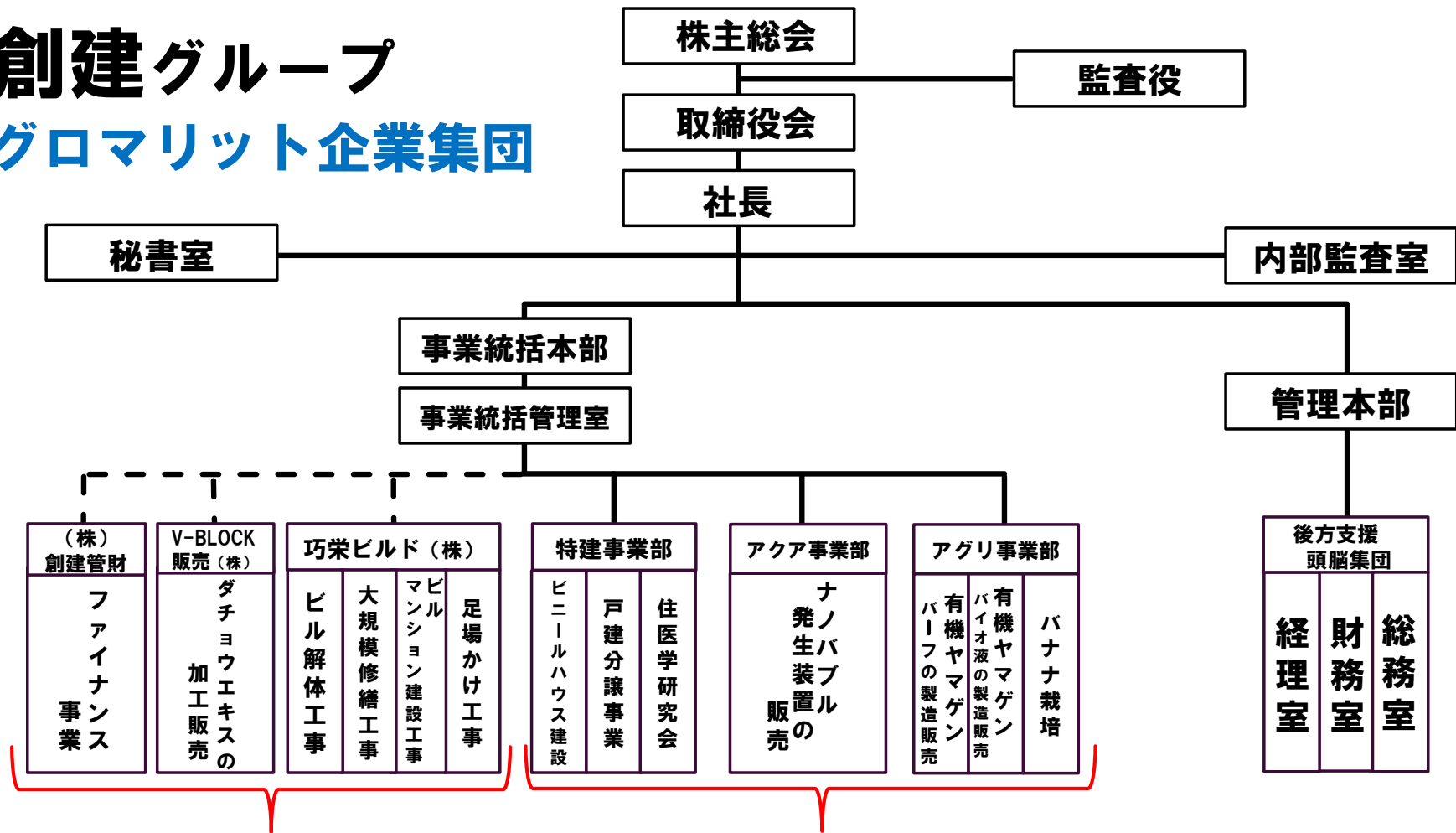
経営戦略を一新します!!



中小企業ホールディングスのここ2～3年を見ると、かろうじて昨年は10年間赤字続きでやっと黒字に転換しましたが、それもたった6,000万円だけです。当社の発行株数は2億6000万株なので、これでは株式配当も1円といえど出すことはできません。これらに鑑み、これから発表する基本戦略は、売上伸長率115%を目指し、**5年後には現在の2倍の売上とします。****株式配当も実施する抜本的改革案の発表です。**

創建グループ

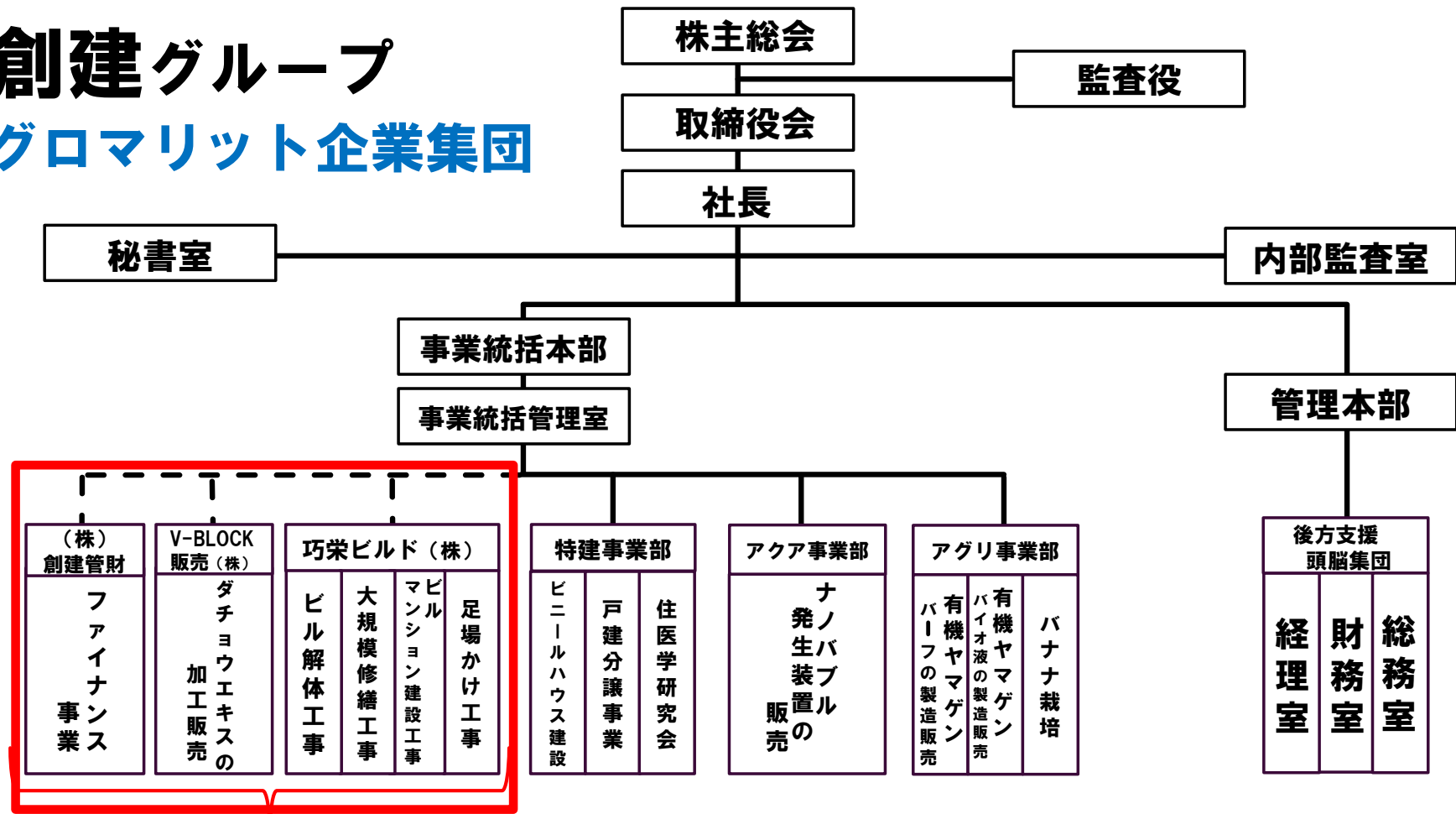
コングロマリット企業集団



3 子会社 6 部門展開 3 事業 7 部門を順次展開
コングロマリット経営戦略

創建グループ

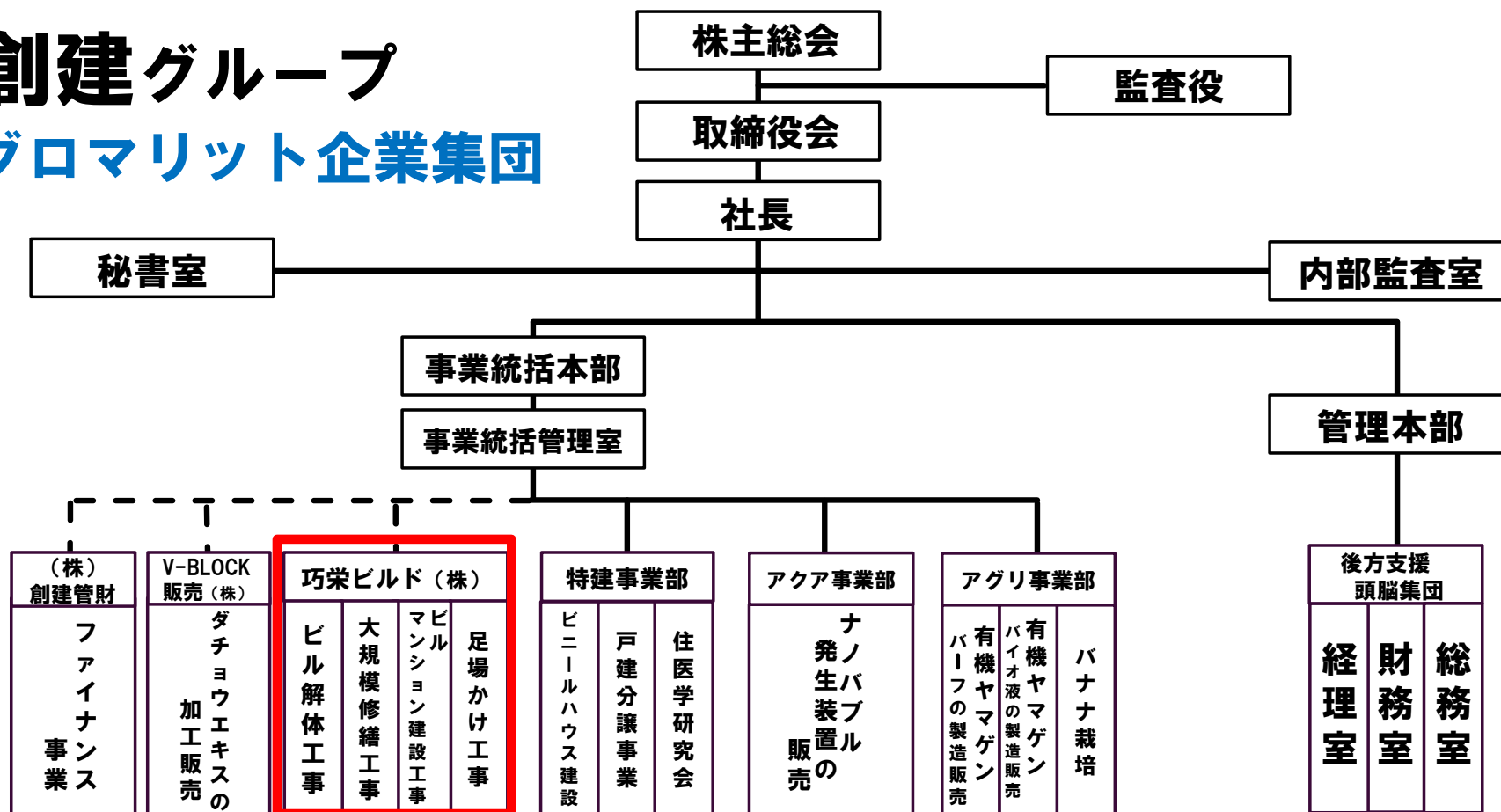
コングロマリット企業集団



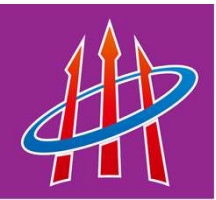
3子会社6部門展開

創建グループ

コングロマリット企業集団



巧栄ビルド（株）は4部門から成り立っている会社です。
岡村新社長の登場です。



巧栄ビルド株式会社

(創建エースの100%子会社)

社長 岡村義行

売上予測：51億円 (前年対比18%アップ)

経常利益：8億円 (同上)

建築

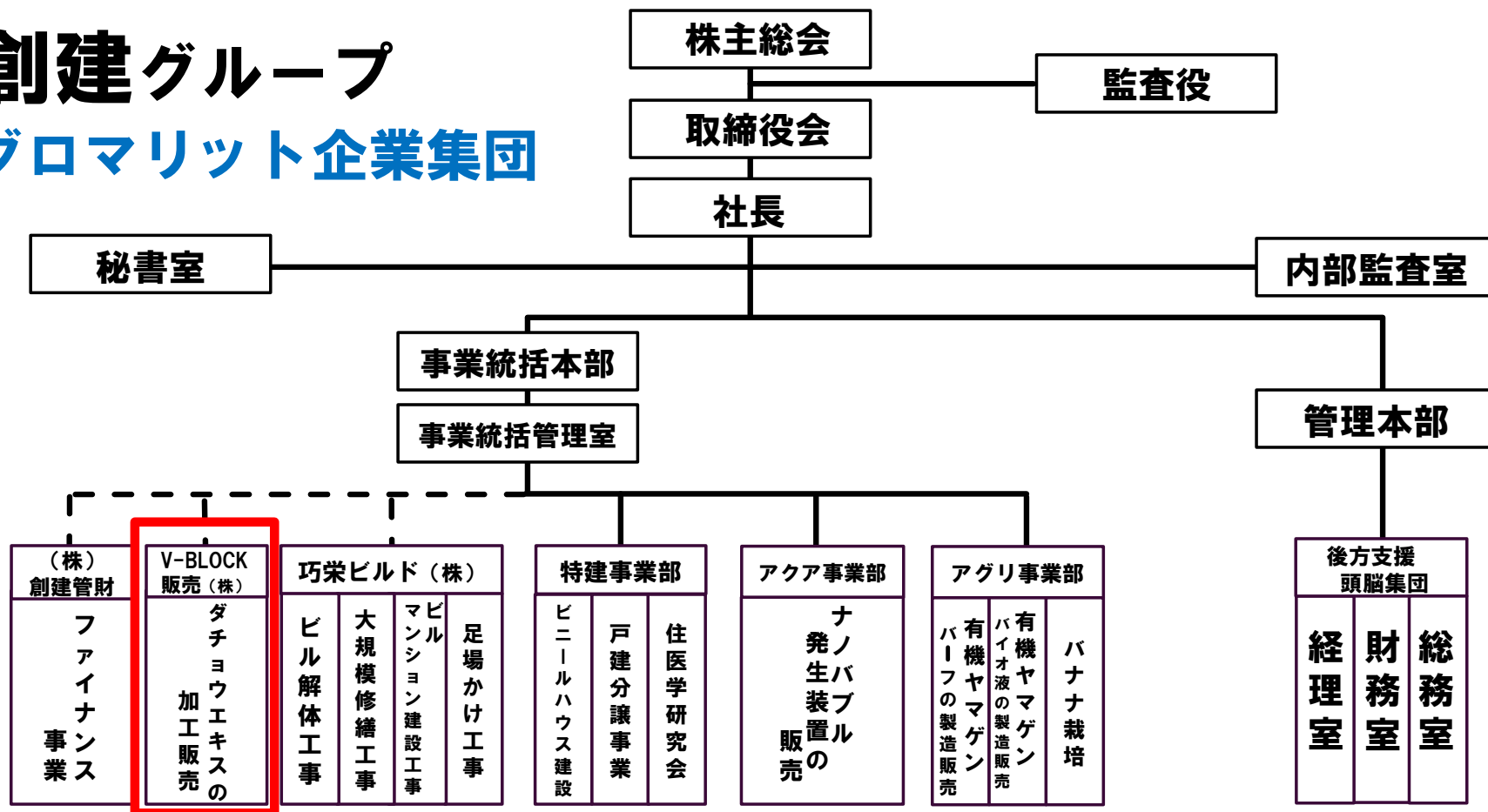
新築工事だけでなく、近年需要が増えている大規模修繕に使命感を持って取り組み、安全・安心を第一に社会への貢献を目指します。

土木

環境に配慮し、「自然」と「人間」が調和する住みやすい街づくりを目指して、土木工事全般に取り組んで参ります。
土木工事を通じて社会基盤の構築に貢献し、皆様の暮らしの土台を守ります。

創建グループ

コングロマリット企業集団



負の遺産を新社長の萩 一久が解決します。
萩 一久社長の登場です。



V-BLOCK販売 株式会社

(創建エース100%子会社)

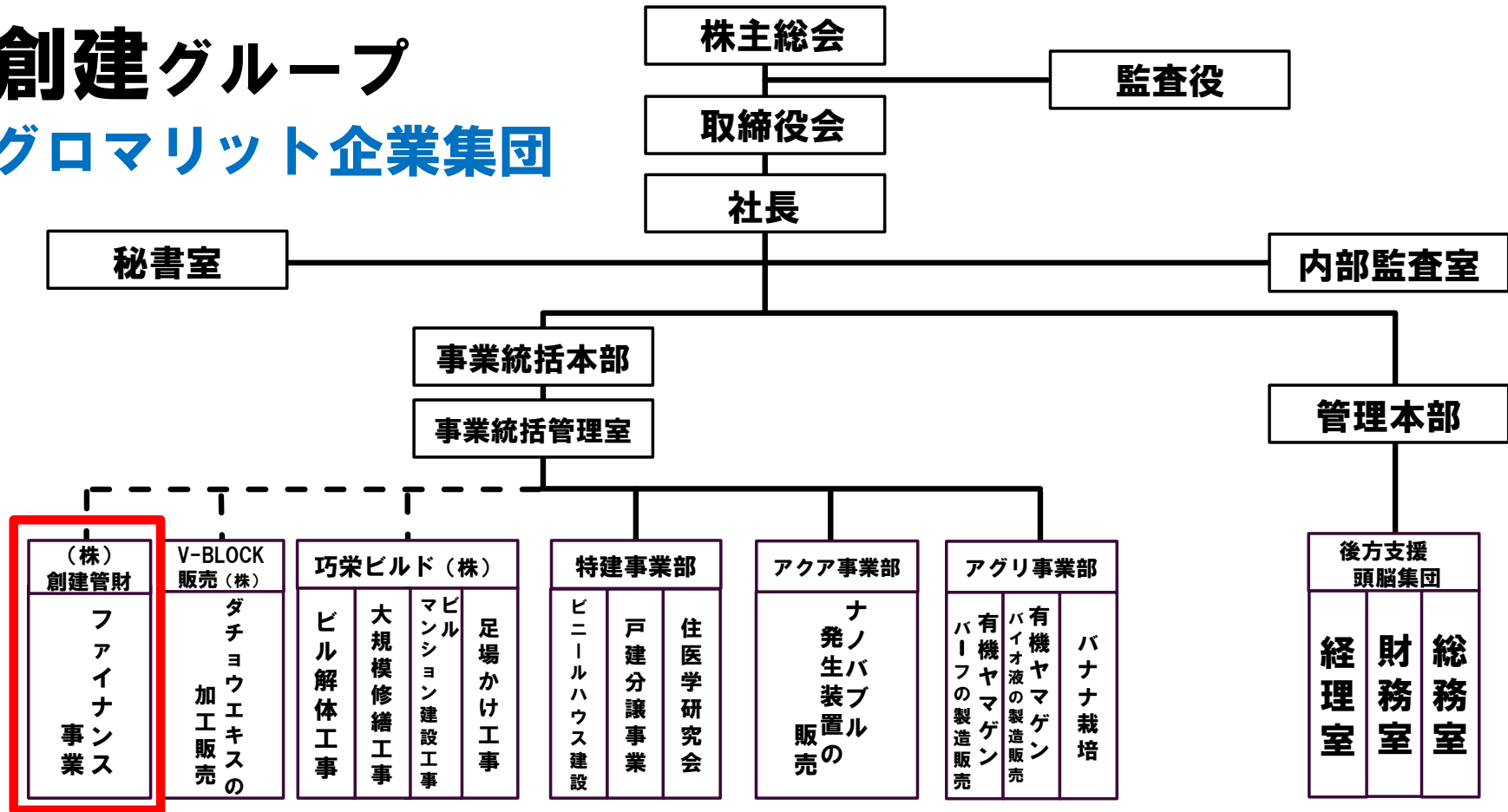
社長 萩 一久

売上予測：**現在計画中**
営業利益：

ダチョウのエキス。
在庫が8,000万円～1億円くらいあると聞いている。
コロナ流行りの頃も、前経営陣が何もせず、
全然売れなかった。
社長を請負った以上、早晚これを販売いたします。

創建グループ

コングロマリット企業集団



創建グループの資金一式請け負い業。
井上新社長の登場です。



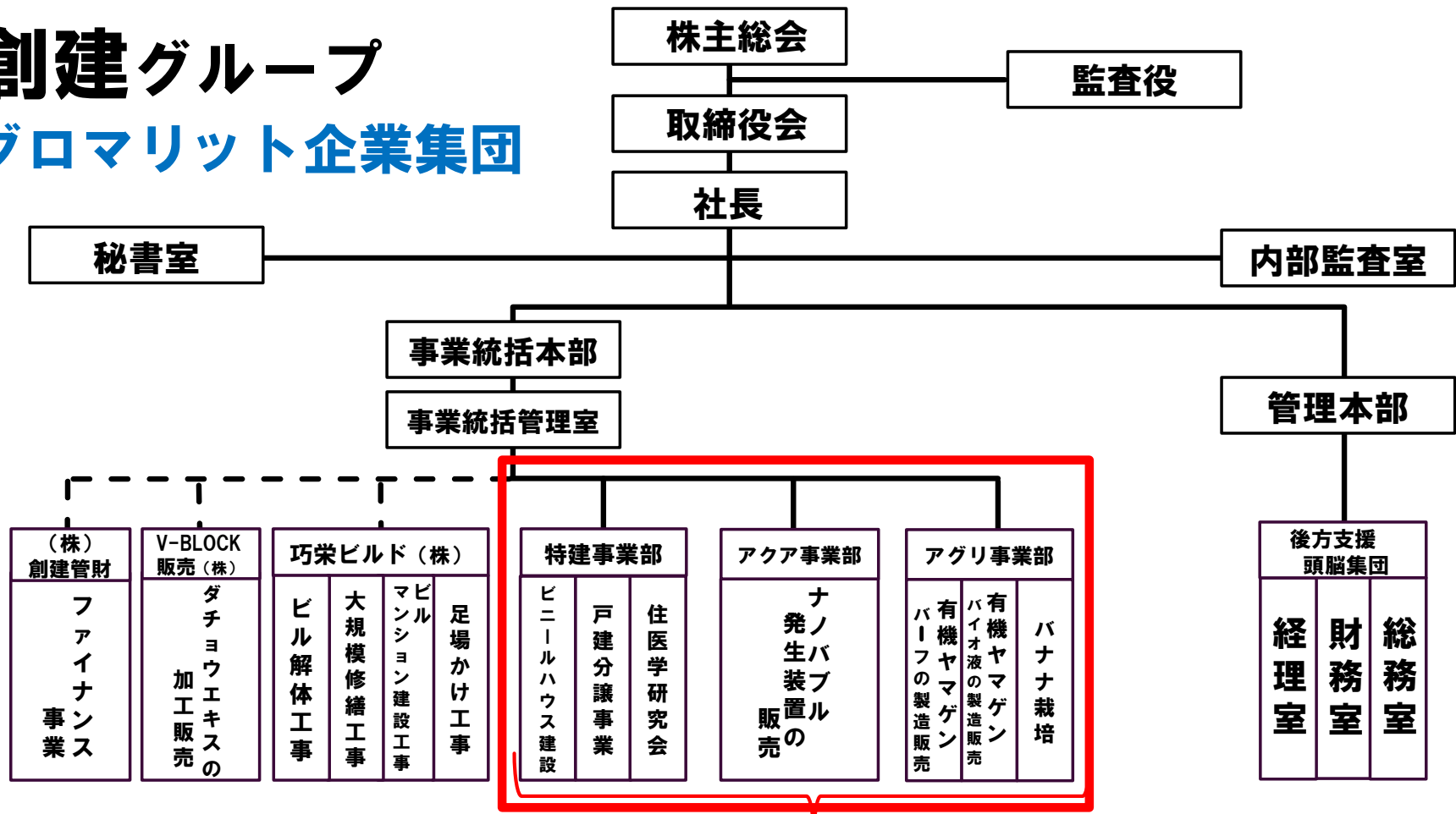
株式会社 **創建管財**
(創建エースの100%子会社)
社長 井上博文

売上予測：**現在計画中**
営業利益：**現在計画中**

- (A) この会社は私の専門分野であるファイナンス事業。
- (B) カーボンクレジットの売買事業。

創建グループ

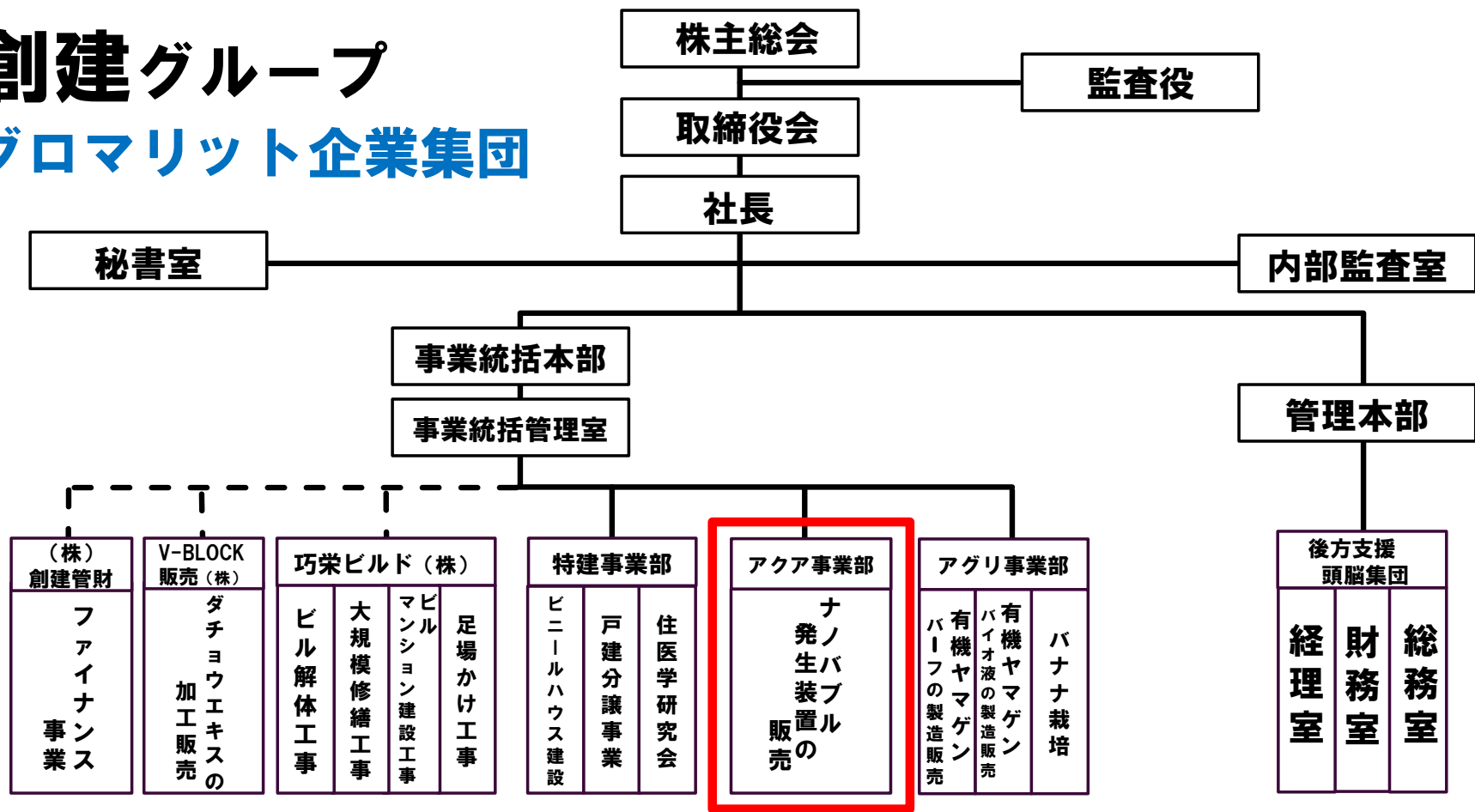
コングロマリット企業集団



3事業7部門を順次展開

創建グループ

コングロマリット企業集団



マンション、戸建て住宅の水道元付器具の販売。
(1ミリの100万分の1の気泡が発生する装置)



1. アクア事業部



- ① 水道元付装置
- ② ナノバブル水発生器具
- ③ ビューティーアクアの販売

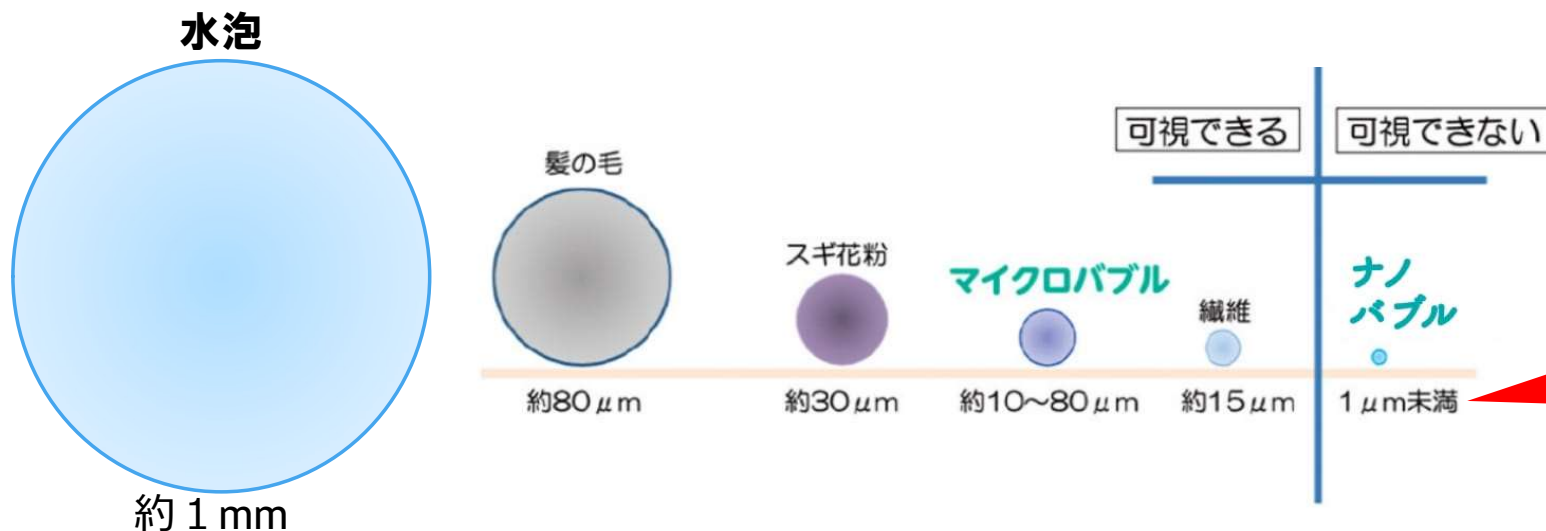


家庭内の全ての水をナノバブル水に!!

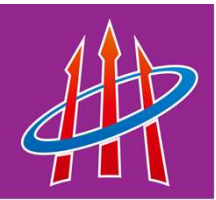
Beauty Aquaを水道管の根元に設置するだけで、ナノバブル水に変換し、

① 洗顔 ② 入浴 ③ 炊事 ④ 洗濯 ⑤ 掃除などの

「家事ラク」を実現します。

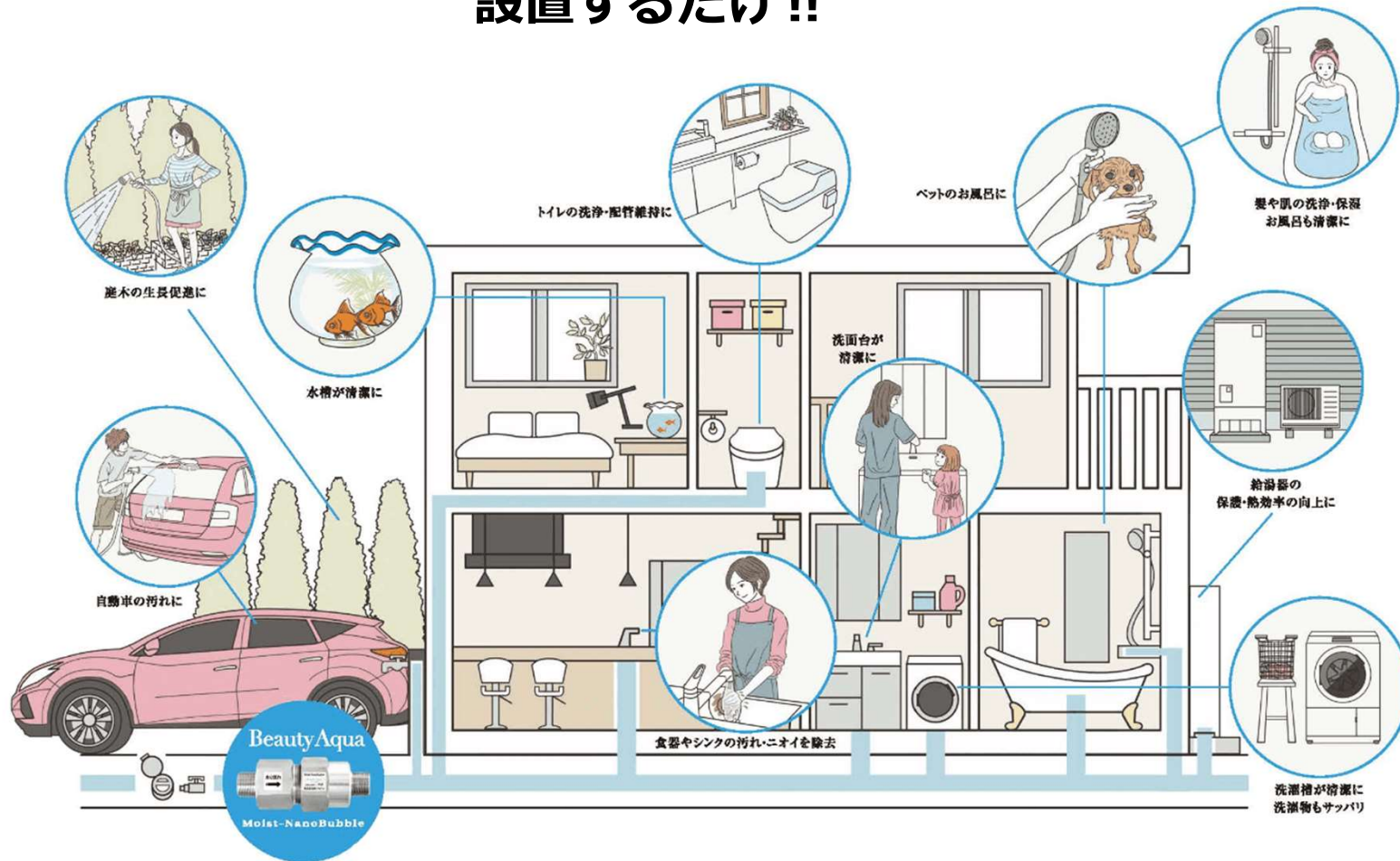


1mmの100万分の1



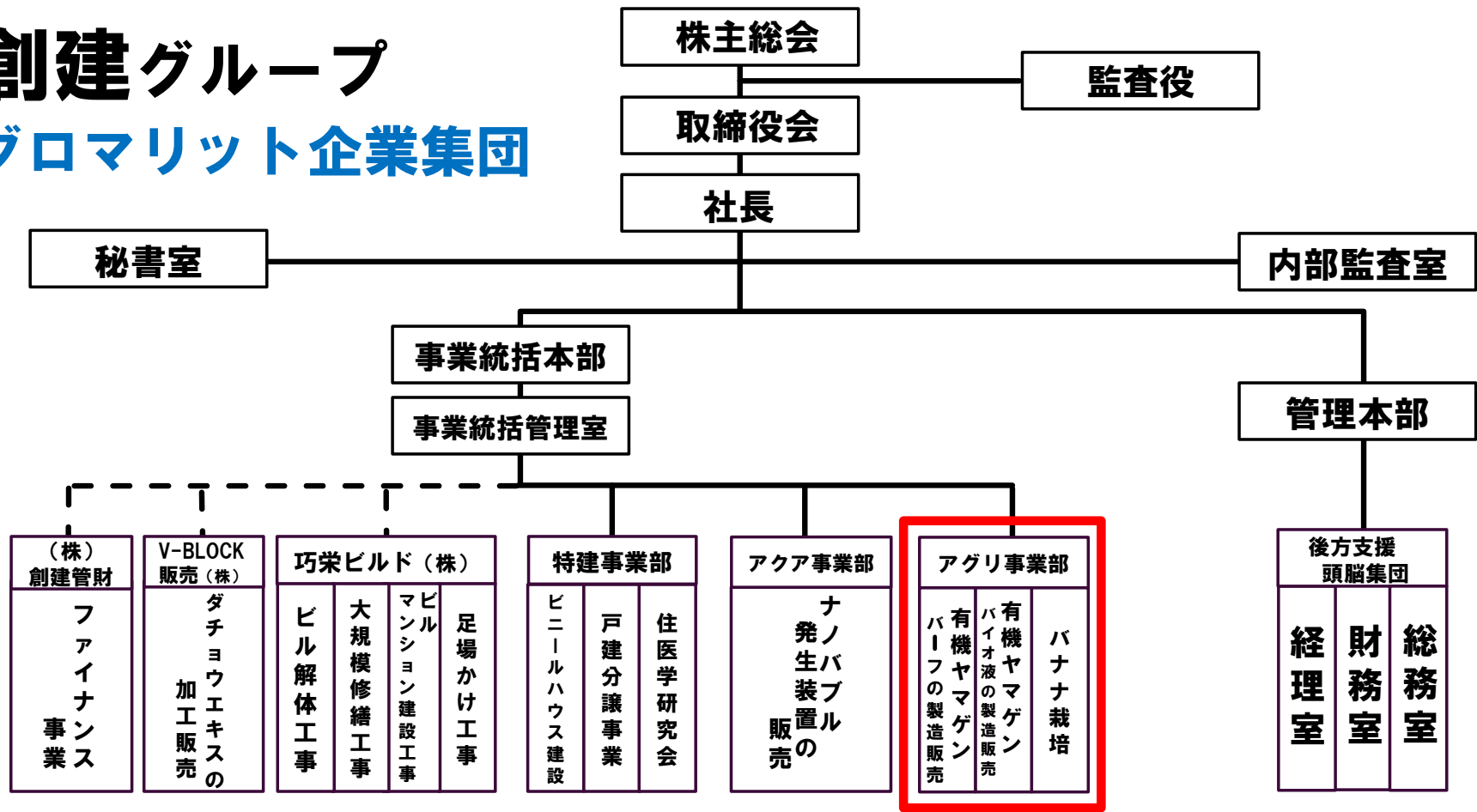
Beauty Aqua

設置するだけ!!



創建グループ

コングロマリット企業集団

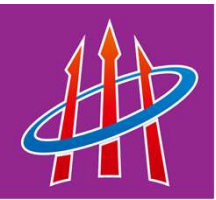


アグリ事業部は3部門から成り立っている事業部です。



2. アグリ事業部

- ① 完全無農薬 有機農法によるバナナの栽培
- ② 有機ヤマゲン バイオ液の製造販売
- ③ 有機ヤマゲン バーフの製造販売



1. 完全無農薬 有機農法によるバナナの栽培

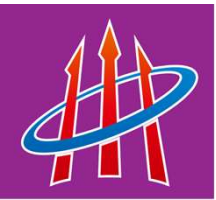
近代農業技術を駆使した有機農法の
新しいバナナ栽培を開発。

当社のバナナは完全無農薬、
化学肥料一切なしで栽培しています。

このバナナは ① 糖度が高くて甘くて美味しく、
② スムージーにしてみたら大人気です。
③ その他サプリメントや
④ 化粧水も
⑤ リキュール類も
⑥ 壁紙も

予定しており、いずれ完成の暁には
世界中に愛用されることが予見されます。





パナマ病の実態

現在、世界の**パナマ病の蔓延**により世界中のバナナは**数年後に全滅**されると言われています。当社はそのパナマ病を撲滅する植物由来の**液肥**開発に成功したC社と業務提携に向けて準備中です。



参考:ドールバナナの歴史を紐解く
https://dolesunshine.com/lp/jp/banana_history/leader/fukuoka.php



参考: NATIONAL GEOGRAPHIC
<https://natgeo.nikkeibp.co.jp/atcl/web/15/269653/111200072/>

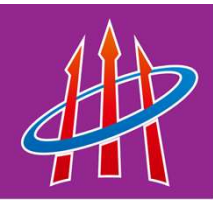
before
パナマ病に感染したバナナの木



after
見事に復活。バナナが実った



2018.10.25~2019.04.13 実験結果



2.有機ヤマゲンバイオ液販売

一步先をゆく、
プロの農家に。

収量、品質、良くなります。
天然植物由来の**バイオ液**。
土壌や葉面に散布するだけ！

天然資材

乳酸菌
酵母菌
納豆菌

国産

国産原材100%
国内製造

導入実績

多くの
プロ農家が
使用中



JAS規格 有機ヤマゲンバイオ液活用例

バナナ園



花卉（カキ）栽培



土壌改良



水稲



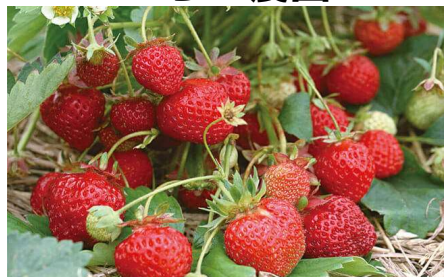
葉物ハウス栽培



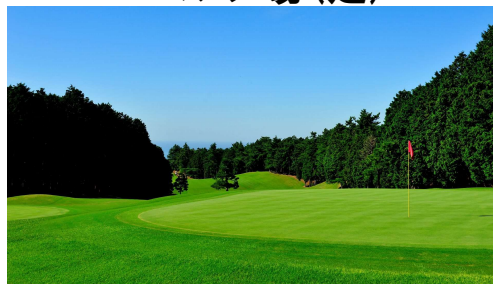
畜産（発育・消臭）



いちご農園



ゴルフ場（芝）

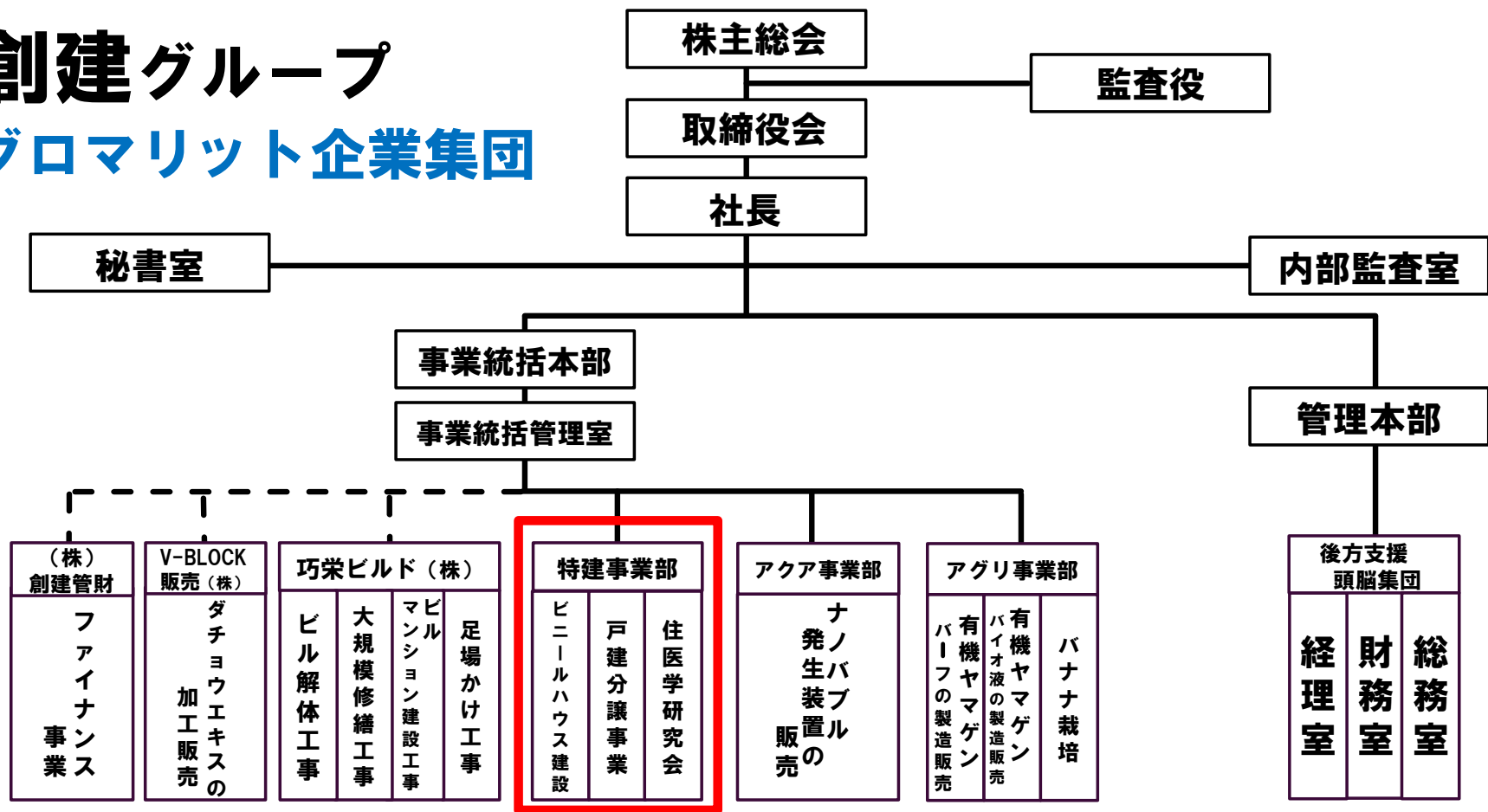


家庭菜園



創建グループ

コングロマリット企業集団



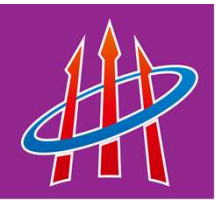
特建事業部は3部門から成り立っている事業部です。



3. 特建事業部

- ビニールハウスの建設
- 戸建て分譲
- 住医学研究会

来期発足予定の3部門

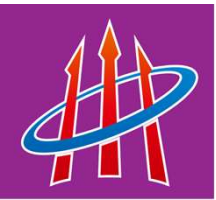


ビニールハウスの建設

今、バナナ専用のビニールハウスの
受注見込みが既に11万坪あり。
その売上高はおよそ55億円、
営業利益は11億円くらいを
想定しています。（3～4年）

群馬県・長野県・石川県・熊本県
兵庫県・滋賀県・京都府・和歌山県
広島県・長崎県などから問い合わせを
頂いています。

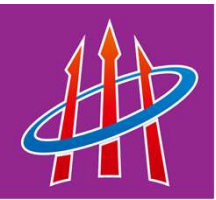




戸建て分譲事業

只今計画中





住医学研究会

現在の会員工務店は50社

住むだけで、健康を増進する住環境を提供

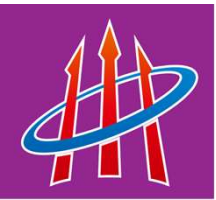
地場工務店のネットワーク

<教育内容> ① 工法指導 ② オリジナル資材の供給 ③ 家づくりのアドバイス

全国の賛同医師（50人）にアドバイスや助言をいただきながら、住環境を提供。これらにより、2億円（クリニック）のオーダーが来たり、7,000万円（開業医）の注文を請負うなど、上記工務店ネットワークが社会のお役に立っています。この住宅に住まうことによって、子どもの全身アトピーが改善した事例もありました。

このように住医学研究会は健康住宅のパイオニアです。





総括

創建グループ (単位：億円)			
第59期	売上	43億円	100%
(前期)	利益	3億円	100%
第60期	売上	54億円	125%
(今期)	利益	4億円	133%
第61期	売上	62億円	115%
(来期)	利益	7億円	175%
第62期	売上	71億円	115%
(来々期)	利益	10億円	143%

① 巧栄ビルド (子会社)

- (A) ビル・マンションの建設
- (B) 解体・足場架け・内外装工事一式。

② 創建管財 (子会社)

- (A) ファイナンス事業
- (B) カーボンのクレジットの売買事業。

③ V-BLOCK (子会社)

ダチョウエクス コロナで売れると仕入れたらしいが、大量に在庫が残っている。
在庫が8000万~1億円とも言われている。
前経営陣による負の遺産。

④ アクア事業 (新事業)

マンション、戸建て住宅の水道元付器具の販売。
1ミリの100万分の1の気泡が発生する装置。

⑤ アグリ事業 (新事業)

バナナ栽培と肥料製造販売。6000株の苗木を発注、年間240万本を収穫し、このバナナから二次製品としてサプリメントや化粧水を製造販売する予定。

⑥ 特建事業 (新事業)

- (A) 戸建て住宅の建築販売。年間100棟を目指しおおよそ30億円の売上を想定している。
- (B) ビニールハウス事業の展開。おおよそ40億円の売上を想定している。
- (C) 工務店のボランタリーチェーン (VC) の展開。

「安心 安全 安定」 3A企業を目指す



株式会社 **創建エース**

Souken Ace Co.,Ltd.

明日の為に今 行動しよう

Act Now For Tomorrow

ご清聴ありがとうございました。

fin



株式会社 **創建エース**
Souken Ace Co.,Ltd.